



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
6^η ΥΠΕ ΠΕΛΟΠ/ΣΟΥ- ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΗΠΕΙΡΟΥ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
Τμήμα Οικονομικό
Γραφείο Προμηθειών
Πληροφορίες: Ειρήνη Αραβαντινού

Αριθ. Πρωτ. :12042

Αργοστόλι : 17-11-2022

Διεύθυνση : Οδός Σουηδίας - Αργοστόλι
Τηλ : 26713-61135, 31113
Φαξ : 26710-28886

Email:promith.gnkef@yahoo.gr

ΠΡΟΣ ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση κατάθεσης προσφορών για την ανάδειξη πλειοδότη για την εκμίσθωση οικοπέδου με εμβαδόν 2.782 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Αδάμες του Δήμου Κηφισιάς

1. Έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

- 1.1. Του Ν.3329/05 «Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις»
- 1.2. Του Ν.2955/01 «Προμήθειες Νοσοκομείων και λοιπών μονάδων υγείας των Πε.Σ.Υ και άλλες διατάξεις»
- 1.3. Του Ν.2286/95 «Προμήθειες του Δημοσίου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων»
- 1.4. Του Ν.2362/95 «Περί δημοσίου λογιστικού κ.λ.π.»
- 1.5. Το Π.Δ715/79 και 34/95 καθώς και τις εκάστοτε τροποποιήσεις αυτών
- 1.6. Το άρθρο 24 του Ν.2198/94 «Παρακράτηση φόρου εισοδήματος» στο εισόδημα από εμπορικές επιχειρήσεις.
- 1.7. Το Ν.3886/2010 περί Δικαστική προστασία κατά τη σύναψη δημόσιων συμβάσεων – Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία 89/665/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 21ης Ιουνίου 1989 (L395) και την Οδηγία 92/13/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 25ης Φεβρουαρίου 1992 (L76), όπως τροποποιήθηκαν με την Οδηγία 2007/66/ΕΚ του Ευρωπαϊκού
- 1.8. Την υπ' αριθμ.23^η/17.10.2022 (θέμα 2ο) απόφαση Δ.Σ. του Γενικού Νοσοκομείου Κεφαλληνίας

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Πρόσκληση κατάθεσης προσφοράς με ανοιχτές γραπτές προσφορές που στη συνέχεια θα γίνουν προφορικές για την ανάδειξη πλειοδότη για την εκμίσθωση οικοπέδου με εμβαδόν 2.782 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Αδάμες του Δήμου Κηφισιάς με τιμή εκκίνησης 1.500.00€ μηνιαίως με επταετή (7) διάρκεια και με δυνατότητα παράτασης για πέντε (5) ακόμα έτη.

2. ΤΟΠΟΣ – ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ:	12042/2022
ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ:	Τετάρτη 5/12/2022 & ώρα 11:00 π.μ.
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ:	Γραφείο Προμηθειών του ΓΝ Κεφαλληνίας
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ:	Η μεγαλύτερη τιμή
ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	30 ημέρες
ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	1.500€

Περίληψη της παρούσας πρόσκλησης εστάλη στην εφημερίδα Ναυτεμπορική και στην εφημερίδα Ημερήσιος **προκειμένου να δημοσιευτεί στις 18/11/2022.**

Επίσης το πλήρες κείμενο της πρόσκλησης θα βρίσκεται αναρτημένο στη διαύγεια καθώς και στην ιστοσελίδα του Γ. Ν. Κεφαλληνίας από τις 17/11/2022.

3. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ελληνικά ή αλλοδαπά, ενώσεις/κοινοπραξίες αυτών ή συνεταιρισμοί που πληρούν τους όρους που καθορίζονται στη συνέχεια της παρούσας πρόσκλησης.

4. Κατά τα λοιπά η πρόσκληση θα γίνει σύμφωνα με τα τμήματα που επισυνάπτονται στην παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Μέρος Α΄ : Γενικοί όροι – δικαίωμα συμμετοχής

Μέρος Β΄ : Αντικείμενο της πρόσκλησης-περιγραφή διαγωνιστικής διαδικασίας

Παράρτημα I: Υπόδειγμα προσφοράς

Παράρτημα II: Υπεύθυνη δήλωση

Παράρτημα III: Υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής συμμετοχής

Παράρτημα IV: Υπόδειγμα πρακτικού πλειοδοτικού διαγωνισμού

Παράρτημα V: Σχέδιο μισθωτηρίου μισθίου

Παράρτημα VI: Υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης μισθίου

Η Διοικητική-Οικονομική Διευθύντρια

Ο Διοικητής

Μαριάννα Σαφή

Δημήτρης Μαρτίνης

ΜΕΡΟΣ Α΄

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

A) Έλληνες Πολίτες

B) Αλλοδαποί με αποδεικτικό μόνιμης παραμονής στην Ελλάδα

Αν κάποιος την ημέρα διενέργειας της πλειοδοτικής πρόσκλησης πρόκειται να πλειοδοτήσει για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προηγουμένως στην επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης της πρόσκλησης το αργότερο μέχρι την έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας, δηλώνοντας ταυτόχρονα τα πλήρη στοιχεία του αντιπροσωπευόμενου και να προσκομίσει το **νόμιμο πληρεξούσιο.**

ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Α. ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

Οι συμμετέχοντες **ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ** οφείλουν την ημέρα διενέργειας της πρόσκλησης να προσέλθουν στο Γραφείο Προμηθειών του Νοσοκομείου από τις 10:00 έως τις 10:30 π.μ. έχοντας μαζί τους τα παρακάτω έγγραφα:

1. αστυνομική ταυτότητα (για τους Έλληνες πολίτες)
2. διαβατήριο και αποδεικτικό μόνιμης παραμονής στην Ελλάδα (για τους αλλοδαπούς)
3. νόμιμο πληρεξούσιο (όταν κάποιος πρόκειται να πλειοδοτήσει για λογαριασμό άλλου)
4. ποινικό μητρώο
5. **Υπεύθυνη δήλωση της παραγρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986**, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν ότι:

Συμμετέχω στην πλειοδοτική πρόσκληση που θα διεξαχθεί στις 5/12/2022 με αριθμό 12042/2022, για την εκμίσθωση οικοπέδου με εμβαδόν 2.782 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Αδάμες του Δήμου Κηφισιάς με τιμή εκκίνησης 1.500.00€ μηνιαίως με επταετή (7) διάρκεια και με δυνατότητα παράτασης για πέντε (5) ακόμα έτη

και:

α. έλαβα γνώση των όρων της πρόσκλησης 12042/2022 τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφυλάκτως όπως και του κανονισμού λειτουργίας και διοικήσεως του οικοπέδου όπου το προς εκμίσθωση μίσθιο. Επίσης της κατάστασης που βρίσκεται το μίσθιο, την οποία επίσης αποδέχομαι.

β. Διάβασα και αποδέχομαι ανεπιφύλακτα τους «ΟΡΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ» όπως αυτοί αναφέρονται στην πρόσκληση 12042/2022.

β. Συνέταξα την προσφορά σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης 12042/2022, των οποίων έλαβαν πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση.

γ. Δηλώνω ότι στην προσφορά μου τα στοιχεία που αναφέρω είναι αληθή και ακριβή.

δ. Παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για αναβολή ή ακύρωση - ματαίωση της πρόσκλησης.

Την παραπάνω Υπεύθυνη Δήλωση θα βρείτε στο τέλος της πρόσκλησης (Παράρτημα II) ή μπορεί να σας δοθεί την ημέρα διενέργειας της πρόσκλησης για την συμπληρώσετε και να την υπογράψετε.

6. Βεβαίωση Φορολογικής Ενημερότητας και Βεβαίωση Ασφαλιστικής Ενημερότητας (εάν ο συμμετέχοντας είναι ελεύθερος επαγγελματίας). Οι παραπάνω Βεβαιώσεις θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την κατάθεση προσφορών και έως την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας.

7. Εγγυητική Συμμετοχής (Παράρτημα III).

Κάθε προσφορά πρέπει να συνοδεύεται από κατάθεση εγγυητικής επιστολής στο Οικονομικό Τμήμα του Νοσοκομείου (την ίδια ημέρα της διενέργειας της διαγωνιστικής διαδικασίας) για ποσό ίσο προς 150€. Η εγγυητική συμμετοχής θα επιστραφεί μετά την έγκριση από τον Διοικητή/Δ.Σ. του Νοσοκομείου της κατακύρωσης της πλειοδοτικής πρόσκλησης, εκτός από αυτή των τελευταίων πλειοδοτών, η οποία θα παραμείνει σαν εγγύηση μέχρι την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

ΜΕΡΟΣ Β΄: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Πρόκειται για πλειοδοτική πρόσκληση κατάθεσης ανοιχτών προσφορών που στη συνέχεια θα γίνουν προφορικές για την εκμίσθωση οικοπέδου με εμβαδόν 2.782 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Αδάμες του Δήμου Κηφισιάς με τιμή εκκίνησης 1.500.00€ μηνιαίως με επταετή (7) διάρκεια και με δυνατότητα παράτασης για πέντε (5) ακόμα έτη

Κάθε συμμετέχοντας κατά την προσέλευσή του στο Γραφείο Προμηθειών θα συμπληρώνει το ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της πρόσκλησης και θα επισυνάπτει τα «ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ», όπως ανωτέρω αναφέρονται. Αφού το υπογράψει και λάβει αριθμό πρωτοκόλλου θα περιμένει στο Γραφείο Προμηθειών με την προσφορά του έως τις 11:00π.μ., οπότε θα αρχίσει η πλειοδοτική διαγωνιστική διαδικασία ενώπιον της Τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας και

αξιολόγησης.

Στις 11:00 η Επιτροπή Διενέργειας και αξιολόγησης ξεκινάει τη διαγωνιστική διαδικασία με την σύνταξη του ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV) παρουσία των συμμετεχόντων για το μίσθιο.

Καταγράφονται τα στοιχεία των συμμετεχόντων σύμφωνα με τις προφορές τους καθώς και το Μηνιαίο Μίσθωμα που προσφέρουν. Ακολουθεί η διαδικασία των αντιπροσφορών με τη συμπλήρωση του ΠΙΝΑΚΑ ΠΛΕΙΟΔΟΣΙΑΣ ανά δέκα λεπτά (10) διαδοχικά από όλους του συμμετέχοντες που έχουν μικρότερη προσφορά, με τη σειρά που πήραν αριθμό πρωτοκόλλου. Η διαδικασία τελειώνει όταν δεν υπάρξει νέα αντιπροσφορά από κανένα συμμετέχοντα.

Κάθε αντιπροσφορά συμπληρώνεται και υπογράφεται από τον ίδιο τον συμμετέχοντα και είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή και προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο.

Σημειώνεται ότι κατά την διαδικασία του ανοικτού προφορικού διαγωνισμού η κάθε αντιπροσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της προηγούμενης προσφοράς τουλάχιστον κατά 5% επί του ελάχιστου ορίου και συγκεκριμένα, κάθε αντιπροσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της προηγούμενης προσφοράς τουλάχιστον κατά εκατό ευρώ (100,00€), ενώ ο μέγιστος χρόνος αναμονής για κάθε νέα αντιπροσφορά είναι 10' (δέκα λεπτά).

Μετά το πέρας της διαδικασίας συντάσσεται σχετικό πρακτικό το οποίο υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης και κατόπιν εισήγησης του αρμόδιου Οικονομικού Τμήματος υποβάλλεται στο Δ.Σ. του Νοσοκομείου για έγκριση.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους διαγωνιζόμενους μετά την έγκριση του σχετικού πρακτικού και την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού από το Δ.Σ./Διοικητή του Νοσοκομείου εκτός από αυτή του τελευταίου πλειοδότη, η οποία θα παραμείνει σαν εγγύηση μέχρι την υπογραφή του **Συμφωνητικού Μίσθωσης**.

Ο τελευταίος πλειοδότης με την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης είναι υποχρεωμένος να καταθέσει σαν **εγγύηση καλής εκτέλεσης** και τήρησης των όρων του **Συμφωνητικού Μίσθωσης**, το ποσό της κατακυρωθείσας τιμής του μηνιαίου μισθώματος, με κατάθεση εγγυητικής επιστολής στο Οικονομικό Τμήμα του Νοσοκομείου καθώς και το ενοίκιο του μήνα που τρέχει στον λογαριασμό διαχείρισης του Νοσοκομείου στην Τράπεζα Πειραιώς GR62 0172 4530 0054 5308 3217 840. Η εγγύηση του ενός μισθώματος θα επιστραφεί στον μισθωτή χωρίς τόκο μετά την λήξη ή λύση της μίσθωσης και παράδοση της χρήσης του μισθίου στον εκμισθωτή και εφόσον ο εκμισθωτής θα έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το **Συμφωνητικό Μίσθωσης**. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμπληρώνει την εγγύηση σε κάθε αύξηση του μισθώματος.

Ο μισθωτής σε καμία περίπτωση δεν θα δικαιούται μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μισθώσεως και μετά.

Τον μισθωτή βαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας πρόσκλησης καθώς και οι νόμιμες κρατήσεις.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε άριστη κατάσταση, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Το Γ.Ν.ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου ή η εκποίηση αυτού.

Η διενέργεια του διαγωνισμού διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79, του Π.Δ 34/1995 «Περί εμπορικών μισθώσεων», του Ν.3853/2010, του Ν.3996/2011 και του Ν.4242/2014 όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Το κριτήριο για την κατακύρωση της πρόσκλησης είναι η μεγαλύτερη προσφερόμενη τιμή για το **μηνιαίο μίσθωμα**.

ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά της νομιμότητας της πρόσκλησης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής της πρόσκλησης επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας, η **οποία αποφαίνεται οριστικώς επί αυτών**. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό, εγγράφως κατά την διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από της λήξεως διενέργειας αυτού.

ΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ ΩΣ ΕΚΠΤΩΤΟΥ - ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ

Εάν ο πλειοδότης δεν προσέλθει για υπογραφή του **Συμφωνητικού Μίσθωσης** εντός δέκα πέντε (15) ημερολογιακών ημερών, το Δ.Σ./Διοικητής του Νοσοκομείου τον κηρύσσει έκπτωτο και καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου η **εγγύηση συμμετοχής** στο διαγωνισμό. Το Νοσοκομείο μπορεί να προχωρήσει σε νέα εκμίσθωση **χωρίς διαγωνισμό** σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, του τελευταίου υποχρεωμένου σε πληρωμή της τυχόν προς τα κάτω διαφοράς του μισθώματος μέχρι λήξεώς του (όπως αυτή ορίζεται από την πρόσκληση), λόγω της αθετήσεως της υποχρέωσης αυτού, για υπογραφή του **Συμφωνητικού Μίσθωσης**.

Οι κατά την προηγούμενη παράγραφο υποχρεώσεις του αναδειχθέντος πλειοδότη βεβαιώνονται δια καταλογισμού, με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ./Διοικητή του Νοσοκομείου, το δε καταλογιζόμενο ποσό, εισπράττεται κατά την διαδικασία εισπράξεως των δημοσίων Εσόδων.

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Η πρόσκληση και το Συμφωνητικό Μίσθωσης που θα προκύψει διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο κατά τις διατάξεις του **Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212) και του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ Α' 204)**: Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών, του Π.Δ 34/1995 «Περί εμπορικών μισθώσεων», του Ν.3853/2010, του Ν.4242/2014 όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Σε περίπτωση διαφορών σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή του συμφωνητικού μίσθωσης, η Αναθέτουσα Αρχή και ο μισθωτής καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών. Για κάθε διαφορά που δεν είναι δυνατό να επιλυθεί σύμφωνα με τα παραπάνω οριζόμενα, αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια που εδρεύουν στην Αθήνα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΟΥ Γ.Ν.ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Για την εκμίσθωση οικοπέδου με εμβαδόν 2.782 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Αδάμες του Δήμου Κηφισιάς με τιμή εκκίνησης 1.500.00€ μηνιαίως με επταετή (7) διάρκεια και με δυνατότητα παράτασης για πέντε (5) ακόμα έτη σύμφωνα με την πρόσκληση.

A/A	
ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ:	
ΕΠΩΝΥΜΟ:	
ΟΝΟΜΑ:	
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:	
ΑΡ.ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ:	
Δ/ΝΣΗ	

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ,Τ.Κ,ΠΕΡΙΟΧΗ:	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ (ΚΙΝΗΤΟ):	
e-mail:	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	

Επισυνάπτονται τα παρακάτω «ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ»:

- 1.Φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας (για τους Έλληνες πολίτες) του αποδεικτικού μόνιμης παραμονής στην Ελλάδα(για τους αλλοδαπούς) του νόμιμου πληρεξούσιου (όταν κάποιος πρόκειται να πλειοδοτήσει για λογαριασμό άλλου).
- 2.Υπεύθυνη δήλωση της παραγρ.4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986
- 3.Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας και βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας.
- 4.Εγγυητική συμμετοχής.
- 5.Ποινικό Μητρώο.

Όνοματεπώνυμο-Υπογραφή

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμ			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ	TK
						:	:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομεί ου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Συμμετέχω στην Δημόσια πλειοδοτική πρόσκληση της 5/12/2022 με αριθμό πρόσκλησης 12042/2022, για την εκμίσθωση οικοπέδου με εμβαδόν 2.782 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Αδάμες του Δήμου Κηφισιάς με τιμή εκκίνησης 1.500.00€ μηνιαίως με επταετή (7) διάρκεια και με δυνατότητα παράτασης για πέντε (5) ακόμα έτη και:

α. έλαβα γνώση των όρων της πρόσκλησης 12042/2022 τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφυλάκτως όπως και του κανονισμού λειτουργίας και διοικήσεως των κοινοχρήστων χώρων της οικοδομής όπου το προς εκμίσθωση μίσθιο. Επίσης της κατάστασης που βρίσκεται το μίσθιο, την οποία επίσης αποδέχομαι.

β. Διάβασα και αποδέχομαι ανεπιφύλακτα τους «**ΟΡΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ**» όπως αυτοί αναφέρονται στην πρόσκληση 12042 /2022

β. Συνέταξα την προσφορά σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης 12042/2022, των οποίων έλαβαν πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση.

γ. Δηλώνω ότι στην προσφορά μου τα στοιχεία που αναφέρω είναι αληθή και ακριβή.

δ. Παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για αναβολή ή ακύρωση –ματαίωση της πρόσκλησης.

Ημερομηνία:20.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όνομασία Τράπεζας

Κατάστημα

(Δ/νση οδός -αριθμός ΤΚ fax) Ημερομηνία έκδοσης

ΕΥΡΩ.

Προς

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. ΕΥΡΩ

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ.(και ολογράφως)..... υπέρ

του/της εταιρείας Δ/νση

..... δια τη συμμετοχή

του/της εις το διενεργούμενο διαγωνισμό της

.....για την ανάθεση

..... σύμφωνα με την υπ. αρ. \ διξή σας.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις του συμμετέχοντα/της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την

(ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ)

Ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι μεγαλύτερος ένα (1) μήνα του χρόνου ισχύος της προσφοράς, όπως σχετικά αναφέρεται στη Δίξη).

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

Σήμερα..... συνήλθε η Επιτροπή που ορίστηκε με τηνΠράξη Διοικητή, για τη διενέργεια πλειοδοτικής πρόσκλησης με αριθμό πρόσκλησης 12042/2022, για την εκμίσθωση οικοπέδου με εμβαδόν 2.782 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Αδάμες του Δήμου Κηφισιάς με τιμή εκκίνησης 1.500.00€ μηνιαίως με επταετή (7) διάρκεια και με δυνατότητα παράτασης για πέντε (5) ακόμα έτη

A .Συμμετέχοντες με τη σειρά που προσήλθαν:

A/A	1
ΕΠΩΝΥΜΟ	
ΟΝΟΜΑ	
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ	
ΑΡ.ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ	
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ.Τ.Κ,ΠΕΡΙΟΧΗ	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ(ΚΙΝΗΤΟ)	
e-mail	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

A/A	2
ΕΠΩΝΥΜΟ	
ΟΝΟΜΑ	
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ	
<u>ΑΡ.ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ</u>	
<u>Δ/ΝΣΗ</u> <u>ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ,ΤΚ,ΠΕΡΙΟΧΗ</u>	
<u>ΤΗΛΕΦΩΝΟ(ΚΙΝΗΤΟ)</u>	
<u>e-mail</u>	
<u>ΥΠΟΓΡΑΦΗ</u>	

B. Πίνακας Πλειοδοσίας:

A)Ελάχιστο ποσό πλειοδοτικής αντιπροσφοράς 100€
Μέγιστος χρόνος αναμονής για αντιπροσφορά:10'(δέκα λεπτά)

A/A	Αντιπροσφορά	Ονοματεπώνυμο
-----	--------------	---------------

-ΣΧΕΔΙΟ ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟΥ-

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Στο Αργοστόλι Κεφαλληνίας, σήμερα την του έτους 2022 και στην έδρα του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Γενικό Νοσοκομείο Κεφαλληνίας», που εδρεύει στο Αργοστόλι Κεφαλληνίας, οδός Σουηδίας, μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων:

A) του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Γενικό Νοσοκομείο Κεφαλληνίας», που εδρεύει στο Αργοστόλι Κεφαλληνίας, οδός Σουηδίας, με ΑΦΜ : 999413697 – Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται κατά την υπογραφή του παρόντος από τον Διοικητή του κο, το οποίο εφεξής θα καλείται ο «εκμισθωτής» και

B) τ..... με ΑΦΜ : και Δ.Ο.Υ....., που χάριν συντομίας θα καλείται στο εξής «μισθωτής»,

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

I. Ύστερα από τον διενεργηθέντα δυνάμει της υπ' αριθμ.12042/2022 πρόσκλησης για την ανάδειξη αναδόχου εκμίσθωσης οικοπέδου με εμβαδόν κατά το οικείο κτηματολογικό φύλλο δυο χιλιάδες επτακόσια ογδόντα δυο (2.782) τετραγωνικά μέτρα και κατά τον τίτλο κτήσης δυο χιλιάδες επτακόσια ογδόντα πέντε και 0,06 (2.785,06) τετραγωνικά μέτρα, το οποίο κείται στη θέση «ΑΔΑΜΕΣ» του Δήμου Κηφισιάς, εντός του τετρακοσιοστού ογδοηκοστού ένατου (489^{ου}) οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δήμου Κηφισιάς και επί των οδών Μεγαλουπόλεως, Αρκαδίας και Πύλου, ιδιοκτησίας του εκμισθωτή, που διεξήχθη ενώπιον επιτροπής που όρισε το Γενικό Νοσοκομείο Κεφαλληνίας, πλειοδότης αναδείχθηκε ο ως άνω μισθωτής, όπως προκύπτει από το αποτέλεσμα της πλειοδοτικής πρόσκλησης και την κατακύρωση.....

II. Ήδη με το παρόν οι συμβαλλόμενοι, ως ανωτέρω εκπροσωπούνται, προβαίνουν στην κατάρτιση της σχετικής συμβάσεως μισθώσεως με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες:

Άρθρο 1

Μίσθιο

Ο αφενός συμβαλλόμενος εκμισθωτής δηλώνει ότι έχει στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή του ένα οικόπεδο κείμενο στη θέση «ΑΔΑΜΕΣ» του Δήμου Κηφισιάς, εντός του τετρακοσιοστού ογδοηκοστού ένατου (489^{ου}) οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δήμου Κηφισιάς και επί των οδών Μεγαλουπόλεως, Αρκαδίας και Πύλου, με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ): 05 069 03 09 001/0/0, εμβαδού κατά το οικείο κτηματολογικό φύλλο δυο χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα δύο (2.782) τετραγωνικών μέτρων και κατά τον τίτλο κτήσης δυο χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα πέντε και 0,06

(2.785,06) τετραγωνικών μέτρων, το οποίο εφεξής και χάριν συντομίας θα καλείται «μίσθιο» και στην κατάσταση που βρίσκεται, εκμισθώνεται δια του παρόντος από το «Γενικό Νοσοκομείο Κεφαλληνίας» στον άνω μισθωτή, υπό τους κατωτέρω όρους και συμφωνίες, οι οποίες θεωρούνται όλοι ως ουσιώδεις.

Άρθρο 2

Η παρούσα μίσθωση διέπεται από τους όρους της υπ' αριθμόν 12042/2022 Πρόσκλησης και τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις νόμων.

Άρθρο 3

Χρήση

Το μίσθιο ρητά συμφωνείται με το παρόν ότι θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά μόνο για χρήση που προβλέπεται και επιτρέπεται από το νόμο. Ειδικότερα, σύμφωνα με την οικεία πολεοδομική νομοθεσία (άρθρο 2 Π.Δ./23-2/6-3-87, ΦΕΚ Δ 166/1987) στις περιοχές αμιγούς κατοικίας -όπως, εν προκειμένω- επιτρέπονται μόνο οι κάτωθι χρήσεις:

α) Κατοικία

β) Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες).

γ) Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής

δ) (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κλπ)

ε) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

στ) Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης

ζ) Αθλητικές εγκαταστάσεις

η) Θρησκευτικοί χώροι

ι) Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Απαγορεύεται η αλλαγή της χρήσεως του και η παραχώρηση αυτής, ολικώς ή μερικώς, μετά ή άνευ ανταλλάγματος ή υπό οποιονδήποτε σχέση σε τρίτους.

Ο μισθωτής δεν επιτρέπεται να υπεκμισθώσει, παραχωρήσει ή μεταβιβάσει τη μισθωτική σχέση με οποιονδήποτε τρόπο έστω και σιωπηρά, τη χρήση του μισθίου, ολικά ή μερικά σε τρίτο είτε με αντάλλαγμα είτε χωρίς αντάλλαγμα. Απαγορεύεται ρητά η οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου πέραν της συμφωνηθείσας.

Άρθρο 4

Διάρκεια και επιμέρους όροι

α. Ο μισθωτής παρέλαβε σήμερα ανεπιφύλακτα το μίσθιο, το οποίο έχει επισκεφτεί, έχει εξετάσει και βρίσκει της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλο για το σκοπό για τον οποίο προορίζει.

Η διάρκεια της μισθώσεως ορίζεται επταετής (7) με δυνατότητα παράτασης για πέντε (5) ακόμα έτη με αντίστοιχη κατά την παράταση της μισθώσεως αναπροσαρμογή του μισθώματος, κατόπιν έγγραφου αιτήματος του μισθωτή και σχετικής απόφασης του

Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «Γενικό Νοσοκομείο Κεφαλληνίας».

Η δε μίσθωση άρχεται την 1^η του μηνός του έτους 2022 και λήγει την 30^η του μηνός..... του έτους 2029, οπότε ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει τη χρήση του μισθίου, τελείως κενού και ελεύθερου. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 715/79, του Π.Δ. 34/1995 "Περί εμπορικών μισθώσεων", του Ν. 3853/2010, του Ν. 3996/2011, του Ν.4242/2014 και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, αρχίζει δε από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου.

β. Ρητά συμφωνείται με το παρόν ότι αποκλείεται η σιωπηρή αναμίσθωση ή η σιωπηρή παράταση του χρόνου της μίσθωσης και δεν μπορεί να θεωρηθεί ως τέτοια ή τυχόν, για οποιονδήποτε λόγο, παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λύση ή λήξη της μίσθωσης. Το ποσό δε του μισθώματος που τυχόν θα εισπραχθεί από τον εκμισθωτή, για το χρονικό διάστημα αυτό, θα θεωρείται ως αποζημίωση για την μη εμπρόθεσμη απόδοση του μισθίου και δεν έχει την έννοια της ρητής ή σιωπηρής ανανέωσης ή παράτασης της μίσθωσης.

γ. Ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα μονομερούς λύσεως της συμβάσεως, όταν τούτο καταστεί αναγκαίο ή για ιδιόχρηση του μισθίου ή για λόγους δημοσίου συμφέροντος ή για λόγους που αφορούν σε ρυθμίσεις νόμων για τον εκμισθωτή, πάντοτε κατόπιν έγγραφης προειδοποίησης κοινοποιούμενης με απόδειξη στον μισθωτή τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν τη λύση της σύμβασης μισθώσεως. Σε αυτήν την περίπτωση ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης. Το μοναδικό δικαίωμα που διατηρεί ο μισθωτής σε αυτή την περίπτωση υπάρχει μόνο εφόσον έχει προβεί σε προκαταβολή του μισθώματος, οπότε δικαιούται την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος.

Άρθρο 5

Μίσθωμα

α. Το μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό τωνευρώ (.....€) το οποίο θα προκύψει από την διενέργεια του Δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού (με κριτήριο κατακύρωσης το υψηλότερο μηνιαίο μίσθωμα) και σε καμία περίπτωση όχι κατώτερο του ποσού των χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500€) μηνιαίως (τιμή εκκίνησης), πλέον του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου 3,6%, το οποίο βαρύνει το μισθωτή.

Ρητά συμφωνείται με το παρόν ότι το μίσθωμα για τα δύο πρώτα έτη της μίσθωσης θα είναι σταθερό και από το τρίτο έτος θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος με ποσοστό αύξησης ίσο με το ποσοστό της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ), όπως αυτός υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.) και λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις περί αναπροσαρμογής των μισθωμάτων, όπως ισχύουν κάθε φορά. Η καταβολή του μισθώματος μετά του αναλογούντος χαρτοσήμου

θα αποδεικνύεται μόνο με την σχετική απόδειξη της κατωτέρω τράπεζας, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμα και του όρκου. Ο μισθωτής θεωρεί το μίσθωμα δίκαιο, εύλογο και ανάλογο με την μισθωτική αξία του μισθίου.

Το μίσθωμα μαζί με το αναλογούν χαρτόσημο, καθώς και τυχόν λοιπές νόμιμες επιβαρύνσεις που άπασες βαρύνουν το μισθωτή, θα καταβάλλονται εντός του πρώτου δεκαήμερου, κάθε μηνός δια καταθέσεως του μισθώματος στον τηρούμενο λογαριασμό του Γενικού Νοσοκομείου Κεφαλληνίας στην Τράπεζα Πειραιώς με αριθμό: GR62 0172 4530 0054 5308 3217 840. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος καθ' όλη τη διάρκεια της μισθωτικής σχέσης, ανεξάρτητα από το εάν προβαίνει ή όχι σε χρήση του μισθίου, ήτοι δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος εάν δεν πραγματοποιεί χρήση αυτού άνευ υπαιτιότητας του εκμισθωτή. Εξ άλλου ήδη παρέλαβε το μίσθιο ανεπιφύλακτα και έχει τη χρήση του.

Ο μισθωτής παραιτείται του δικαιώματος για μείωση του μισθώματος σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 288 και 388 Α..Κ.

β. Ο μισθωτής βαρύνεται με τα τυχόν αναλογούντα δημοτικά τέλη και τις εν γένει δαπάνες του μισθίου, καθώς και για την έκδοση τυχόν ενεργειακών πιστοποιητικών, τελών χαρτοσήμου και λοιπών επιβαρύνσεων, δημοτικών φόρων και των πάσης φύσεως λογαριασμών κοινής ωφέλειας και οτιδήποτε άλλο ήθελε απαιτηθεί στο πλαίσιο πάντοτε της νόμιμης χρήσης του μισθίου.

Απαγορεύεται παρακράτηση ή επίσχεση του μισθώματος, ολικώς ή μερικώς, για οποιονδήποτε λόγο ως και ο συμψηφισμός τούτου με απαίτηση του μισθωτή κατά του εκμισθωτή εξ οιασδήποτε αιτίας. Οι απαγορεύσεις αυτές ισχύουν και μετά τη λύση ή λήξη της μίσθωσης. Καθυστέρηση καταβολής έστω και ενός μισθώματος ή μέρους τούτου αποτελεί παράβαση του παρόντος και επιφέρει τις κυρώσεις που κατωτέρω αναφέρονται. Η λόγω ανοχής του εκμισθωτή καθυστέρηση ενός ή περισσότερων μισθωμάτων ή η περιστασιακή ή λόγω ευκολίας των μερών, μεταλλαγή του τρόπου καταβολής, δε δύναται να εκληφθεί ως τροποποίηση της παρούσης.

Άρθρο 6

Παραλαβή μισθίου

Ο μισθωτής, αφού έχει εξετάσει προηγουμένως το μίσθιο και το βρήκε στην κατάσταση που βρίσκεται, της τέλει αρεσκείας του και κατάλληλο για την προοριζόμενη χρήση, παρέλαβε τούτο σήμερα άνευ επιφυλάξεως και παραιτείται από κάθε δικαίωμα για μείωση του μισθώματος ή καταγγελία της μισθώσεως λόγω πραγματικών ελαττωμάτων του μισθίου. Σε κάθε περίπτωση ο εκμισθωτής δικαιούται να αξιώσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή. Ρητά συμφωνείται ότι ο εκμισθωτής δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιασδήποτε φύσης ατύχημα ή ζημιά που θα υποστεί τυχόν ο μισθωτής ή και οποιοσδήποτε τρίτος, από

υπαιτιότητα τρίτων προσώπων ή από άλλες οποιεσδήποτε αιτίες. Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και να εφαρμόζει πιστά και δίχως παρέκκλιση τις πολεοδομικές, αστυνομικές, αγορανομικές και άλλες διατάξεις, ευθυνόμενος ο ίδιος προσωπικά για οποιεσδήποτε παραλείψεις αυτού και των υπ' αυτού προστηθέντων προσώπων με οποιαδήποτε σχέση εξαρτημένης ή μη εργασίας. Ο μισθωτής ευθύνεται αποκλειστικά για κάθε αποζημίωση συνεπεία βλάβης, φθοράς ή ζημίας που θα επέλθει από τη χρήση του μισθίου σε πρόσωπα ή πράγματα. Ο μισθωτής οφείλει να παίρνει όλα τα κατάλληλα μέτρα ασφαλείας για την προφύλαξη του μισθίου από ζημιές, κινδύνους φωτιάς, πλημμύρας κτλ.

Άρθρο 7

Άδειες

Ο μισθωτής οφείλει να μεριμνήσει για οιαδήποτε άδεια έκδοσης και λειτουργίας και για οτιδήποτε απαιτηθεί στο πλαίσιο της χρήσης του μισθίου που συμφωνείται με το παρόν. Ειδικότερα, ρητά συμφωνείται με το παρόν ότι εάν για την λειτουργία της μίσθωσης απαιτούνται άδειες από τις αρμόδιες αρχές, ο εκμισθωτής ουδεμία απολύτως ευθύνη φέρει για την μη έκδοση αυτών, ο δε μισθωτής οφείλει να μεριμνήσει για την έκδοσή τους αποκλειστικά με δικές του δαπάνες. Καθ' όλο το χρονικό διάστημα τυχόν καθυστερήσεως λήψεως των αδειών αυτών, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταβάλει το μίσθωμα.

Ο μισθωτής βαρύνεται με όλα τα έξοδα μελέτης, εγκατάστασης, δαπάνες φωτισμού, ύδατος, υδραυλικών εγκαταστάσεων και γενικά για όλα τα έξοδα λειτουργίας και συντήρησης του μισθίου και κάθε άλλη παρόμοια επιβάρυνση που επιβάλλεται από το δημόσιο ή τις επιχειρήσεις κοινής ωφελείας ή άλλα νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου.

Άρθρο 8

Συντήρηση- Επισκευές Μισθίου

Καθ' όλη την διάρκεια χρήσεως του μισθίου από τον μισθωτή, ο εκμισθωτής εις ουδεμία απολύτως υποχρεούται δαπάνη για επισκευή, συντήρηση, προσθήκη, βελτίωση, ανακατασκευή κλπ. του μισθίου εξ οιασδήποτε αιτίας και αν προέρχεται, η ανάγκη των δαπανών αυτών όπως εκ της συνήθους χρήσεως. Για όλες αυτές τις δαπάνες υπόχρεος είναι ο μισθωτής, ο οποίος υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο κατάλληλο για την συμφωνηθείσα χρήση και να το αποδώσει στην άριστη κατάσταση στην οποία το παρέλαβε. Ειδικότερα, κατά τη λύση ή λήξη της μισθωτικής σχέσης, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση κατά την οποία το παραλαμβάνει σήμερα, ήτοι σε περίπτωση που έχει προβεί σε τυχόν κατασκευές, τροποποιήσεις ή μεταρρυθμίσεις, προσθήκες ή διαμορφώσεις, τότε υποχρεούται να

επαναφέρει το μίσθιο στην προτέρα κατάσταση, εκτός εάν υπάρξει έγγραφη συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών να παραμείνουν τούτες προς όφελος του μισθίου μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται αποζημίωσης.

Ρητά συμφωνείται με το παρόν ότι πάσης φύσεως επεμβάσεις και τεχνικές εργασίες αναμόρφωσης του μισθίου θα γίνουν με αποκλειστική ευθύνη του μισθωτή μετά από έγκριση του εκμισθωτή και με σχετικές άδειες της πολεοδομικής υπηρεσίας και των άλλων αρμόδιων υπηρεσιών, τις οποίες αναλαμβάνει να εκδώσει ο μισθωτής.

Ο εκμισθωτής ουδεμία ευθύνη θα φέρει για οποιαδήποτε ζημιά προκλήθηκε σε εμπορεύματα ή αντικείμενα του μισθωτή ή σε προστηθέντες του ή σε τρίτους επισκέπτες ή πελάτες του μισθίου εξ οιονδήποτε λόγο και αν οφείλεται.

Ο μισθωτής οφείλει να φροντίζει για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αποκρούει κάθε καταπάτησή του, υποχρεούμενος να ειδοποιεί αμελλητί τον εκμισθωτή, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 9

Προσθήκες -Μεταρρυθμίσεις

Απαγορεύεται στον μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε τροποποίηση, επισκευή ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή. Ο μισθωτής, δύναται αφού, προηγουμένως λάβει τις απαιτούμενες άδειες από τη Διοίκηση του Νοσοκομείου αρχικά και από τις οικείες πολεοδομικές Αρχές μετέπειτα ή από οποιαδήποτε άλλη αρμόδια αρχή/ υπηρεσία, να προβεί με δικές του δαπάνες, ευθύνη και επιμέλεια στην τροποποίηση και μεταρρύθμιση του μισθίου, ώστε αυτό να ικανοποιεί τις ανάγκες του για τη συμφωνημένη χρήση. Όλες αυτές τις εργασίες που νομίμως θα διενεργηθούν, θα γίνουν με δαπάνες και ευθύνη του μισθωτή και αφού τηρηθούν όλες οι νόμιμες διαδικασίες και διατάξεις (έκδοση αδειών, καταβολές παραβόλων, σύνταξη μελετών, λήψη μέτρων ασφαλείας, κλπ) και θα είναι υπεύθυνος έναντι πάσης Αρχής, νομικού ή φυσικού προσώπου. Επίσης, ο μισθωτής θα βαρύνεται αποκλειστικά για οποιαδήποτε ζημιά προκληθεί σε πρόσωπα ή πράγματα κατά τις άνω εργασίες και είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει αμέσως κάθε τυχόν ζημιά που θα υποστεί ο εκμισθωτής και να καταβάλει σ' αυτόν κάθε ποσό που τυχόν, θα υποχρεωθεί να καταβάλει π.χ. για αμοιβές εργασθέντων, ασφαλιστικές εισφορές, τέλη, πρόστιμα, χρηματικές ποινές, αποζημιώσεις, εφαρμοζομένων στην προκειμένη περίπτωση των διατάξεων των άρθρων 471 επ. ΑΚ περί αναδοχής χρέους.

Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και τυχόν παράτασης αυτής, το Νοσοκομείο ως εκμισθωτής, δεν υποχρεούται σε καμιά απολύτως επισκευή ή τροποποίηση του μισθίου, ούτε και εάν αυτή είναι αναγκαία, ο δε μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου και σύμφωνα προς τον σκοπό για τον οποίο εκμισθώνεται, να ενεργεί δε όλες τις προς συντήρηση αυτού αναγκαίες δαπάνες για επισκευές, κατόπιν

πάντως προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του εκμισθωτή, δικαιουμένου όπως δια των οργάνων του παρακολουθεί ελέγχει και εγκρίνει ή απορρίπτει αυτές. Δεν δύναται να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο, χωρίς την άδεια του Νοσοκομείου, ούτε να μεταρρυθμίσει τούτο ή να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό από αυτό που συμφωνήθηκε.

Άρθρο 10

Απαγορεύσεις

Απαγορεύεται ρητά η υπεκμίσθωση ή με οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση σε τρίτο της χρήσης του μισθίου, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή, η οποία δίνεται μόνο κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου (ΔΣ).

Επίσης, απαγορεύεται ρητά με το παρόν η τοποθέτηση κεραίας κινητής τηλεφωνίας. Τυχόν τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων εντός ή στα όρια του μισθίου, θα γίνεται κατόπιν έγγραφης συμφωνίας μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών. Ρητά συμφωνείται με το παρόν ότι το περιεχόμενο των διαφημιστικών πινακίδων που τυχόν θα τοποθετηθούν δεν θα προκαλεί το δημόσιο αίσθημα και τα χρηστά ήθη.

Άρθρο 11

Λογαριασμοί- τέλη

Οι πάσης φύσεως λογαριασμοί για παροχές κοινής ωφελείας, τέλη, φόροι και τέλη δημοτικά, εισφορές που επιβάλλονται στο μίσθιο, θα βαρύνουν και θα εξοφλούνται από τον μισθωτή, τον οποίο βαρύνει και κάθε άλλη δαπάνη που από το νόμο ή έθιμο βαρύνει τους μισθωτές. Σε περίπτωση επιβολής ΦΠΑ στις επαγγελματικές μισθώσεις, τούτος θα καταβάλλεται από τον μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται με δικές του ενέργειες και δαπάνες σε περίπτωση που απαιτηθεί η παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και ύδατος στο πλαίσιο λειτουργίας της μίσθωσης να λάβει στο όνομά του την αντίστοιχη παροχή (ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος κλπ), καταβάλλοντας τα απαιτούμενα ποσά και να εξοφλεί εγκαίρως τους λογαριασμούς καταναλώσεως τούτων. Οι δε φόροι ιδιοκτησίας όπως ΕΝΦΙΑ κλπ βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον εκμισθωτή.

Άρθρο 12

Καλή χρήση μισθίου

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου, να το διατηρεί καθαρό και ευπρεπές χωρίς να θίγεται η ασφάλεια, η υγεία, ησυχία και τα χρηστά ήθη των περιοίκων. Απαγορεύεται η εντός του μισθίου τοποθέτηση εκρηκτικών, εύφλεκτων ως και γενικώς αντικειμένων που μπορούν να βλάψουν το μίσθιο και γι' αυτό οφείλει να τηρεί καταλεπτώς όλες τις νομικές διατάξεις λειτουργίας, ησυχίας, επισκευών, προσθηκών κλπ. Επίσης δεν δύναται να χρησιμοποιείται από επιχείρηση που

προκαλεί το δημόσιο αίσθημα και τα χρηστά ήθη.

Άρθρο 13

Επισκέψεις μισθίου

Ο μισθωτής υποχρεούται να δέχεται τη μηνιαία επίσκεψη του μισθίου εκ μέρους του εκμισθωτή ή εκπροσώπου του συνοδευόμενου υπό εμπειροτέχνου, προς ελέγχον του μισθίου.

Άρθρο 14

Απόδοση μισθίου

Κατά την λήξη της μίσθωσης και της τυχόν συμβατικής παράτασης, ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή χωρίς όχληση, αποκαθιστώντας ίδιας δαπάνης οποιαδήποτε φθορά ή βλάβη του μισθίου, πλην των προερχομένων από τη συνήθη χρήση, η οποία τυχόν έχει προκληθεί κατά τη διάρκεια της μισθώσεως από τον ίδιο ή οποιονδήποτε τρίτο που ενήργησε ή μπήκε στο μίσθιο με τη συγκατάθεση ή με την ανοχή του.

Επί όσο διάστημα ο μισθωτής αρνείται την απόδοση του μισθίου ή δεν παραδίδει αυτό προσηκόντως, θα οφείλει στον εκμισθωτή επιπλέον για κάθε ημέρα καθυστέρησης, ως ποινική ρήτρα ποσό ίσο προς το 3/10 του τελευταίου μηνιαίου μισθώματος μέχρι της αποδόσεως του μισθίου, αποδεχόμενα αμφότερα τα μέρη την ως άνω ποινική ρήτρα ως δίκαιη και εύλογη και παραιτούμενοι αμφότεροι προκαταβολικώς του δικαιώματος προσβολής της.

Άρθρο 15

Τροποποιήσεις

Κάθε τροποποίηση του παρόντος καθώς και η τυχόν παράταση, θα γίνεται και θα αποδεικνύεται εγγράφως, του εγγράφου τύπου οριζόμενου ως συστατικού, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου.

Άρθρο 16

Παράβαση όρων- κυρώσεις

Όλοι οι όροι της παρούσης συμβάσεως συνομολογούνται ως ουσιώδεις. Παράβαση οποιουδήποτε όρου από τον μισθωτή, συμφωνείται κατ' άρθρον 361 Α.Κ. ότι επιφέρει σωρευτικώς τις εξής συνέπειες – κυρώσεις : Παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να ζητήσει την απόδοση της χρήσεως του μισθίου ακόμη και χωρίς καταγγελία ή προθεσμία, χωρίς να αποκλείεται δικαίωμα περαιτέρω αποζημιώσεώς του. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, ή των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών ή της δαπάνης κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και τηλεφώνου ή των κοινοχρήστων δαπανών ή των δαπανών θέρμανσης που βαρύνουν το μίσθιο, καθώς και η παράβαση οποιουδήποτε όρου αυτού του μισθωτηρίου, δίνει στον εκμισθωτή το

δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη μίσθωση και να ζητήσει την απόδοση του μισθίου. Σ' αυτή την περίπτωση γίνονται απαιτητά και ληξιπρόθεσμα όλα τα μελλοντικά μη δουλεμένα μισθώματα.

Ο μισθωτής δεν μπορεί για κανέναν απολύτως λόγο, ούτε και λόγω ανωτέρας βίας, χωρίς έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή, να λύσει τη μίσθωση πριν από την παρέλευση του συμβατικού χρόνου αυτής. Η τυχόν οποιοδήποτε παράβαση όρου της μισθώσεως, καθιστά τον μισθωτή υπεύθυνο στην καταβολή των μέχρι της συμφωνηθείσας λήξης της μίσθωσης μισθωμάτων, καθιστάμενων αμέσως ληξιπρόθεσμων και απαιτητών και συνεπάγεται την υπέρ του εκμισθωτού έκπτωση της μισθωτικής εγγύησης, μη συμψηφιζόμενης προς τις εκ μισθωμάτων και λοιπές οφειλές. Για κάθε παράβαση των υποχρεώσεων του μισθωτή, από την οποία επήλθε ζημία στο Νοσοκομείο (εκμισθωτής), ο μισθωτής υποχρεούται σε αποζημίωση, η οποία βεβαιώνεται με καταλογισμό μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και εισπράττεται τούτη σύμφωνα με την οικεία διαδικασία είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων.

Σε κάθε δε περίπτωση κάθε μη έγκαιρη άσκηση εκ μέρους του εκμισθωτή των δικαιωμάτων του που απορρέουν από τη σύμβαση μισθώσεως που καταρτίζεται με το παρόν σε καμιά περίπτωση δεν μπορεί να ερμηνευθεί ως παραίτησή του από την άσκηση των νόμιμων δικαιωμάτων του.

Άρθρο 17

Λοιποί όροι

Ο μισθωτής οφείλει να ενημερώνει εγγράφως τον εκμισθωτή για κάθε μεταβολή της διεύθυνσής του, άλλως δεν δικαιούται να επικαλείται οιαδήποτε τυχόν πλημμέλεια της οικείας επίδοσης σε διεύθυνση που έχει δηλώσει ως κατοικία στον εκμισθωτή.

Για κάθε διένεξη ή διαφορά που προκύπτει από τη σύμβαση, ο μισθωτής υποχρεούται να ζητήσει την επίλυσή της, με αίτησή του προς τον εκμισθωτή (Γενικό Νοσοκομείο Κεφαλληνίας), προσκομίζοντας προς τούτο έγγραφα και άλλα στοιχεία που διαθέτει. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου δύναται με απόφασή του να επιλύσει την προκύπτουσα διαφορά. Σε περίπτωση δε κατά την οποία τούτο δεν καταστεί εφικτό και ο μισθωτής εμμένει στις απόψεις του, ρητά συμφωνείται με το παρόν ότι η διαφορά θα τίθεται στην κρίση των αρμοδίων Δικαστηρίων της έδρας του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (εκμισθωτή), ήτοι αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια Κεφαλληνίας .

Για ότι δεν προβλέπεται από την οικεία διακήρυξη ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ.715/79, του Π.Δ 34/1995, «Περί εμπορικών μισθώσεων», του Ν.3853/2010, του Ν.3996/2011, του Ν.4242/2014 και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Το παρόν, διαβάστηκε και έγινε αποδεκτό από τους συμβαλλόμενους, υπογράφηκε από αυτούς και ο καθένας έλαβε από ένα όμοιο αντίτυπο, τα δε πληροφοριακά στοιχεία της παρούσας μίσθωσης, θα υποβληθούν στην αρμόδια Γενική Γραμματεία του Υπουργείου Οικονομικών.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΙΣΘΩΤΗ